



Rif.: 60827002

€ 16.900

## Casa semindipendente in vendita Fiuggi, Via dello spregato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Nuova opportunità nel borgo antico! Ben posizionata, entrata caratteristica sotto il primo archetto di Via dello Spregato, tre livelli in sopraelevazione, facciata esterna in pietra, tipico spaccato sulla Chiesa del Colle e sui monti circostanti. Completamente da ristrutturare, solai in legno, porte, infissi e persiane in legno, travi in legno a vista 'da recuperare', sicuramente il tutto 'fermo' a parecchi anni fa. Spazi a sufficienza con ambienti che si alternano sui vari livelli: cucina con finestra, bagno e cantina al piano terra rialzato; disimpegno, ampia camera da letto al piano primo; camera, cameretta ed ulteriore bagno (finestra) al piano secondo. Strategica la posizione sia per l'arrivo (pochi gradini da percorrere), sia per il probabile parcheggio macchina (nella sottostante Via Verghetti), sia per la ristrutturazione con riduzione dei relativi costi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

