

















#### Rif.: 60724428

# € 34.900

### Casa semindipendente in vendita

Fiuggi, Via dello spregato

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mg 60 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa semindipendente

Bagni:

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 🕲

Incastonato tra Via dello Spregato e la 'Piazzeruola' con la sua ' ridente' piazzetta resa ancora più unica dal 'murales' che domina sulla facciata di uno dei palazzetti d'epoca piu' vetusti, proponiamo in vendita bilivello che rispecchia negli interni tutti i tratti più unici e caratteristici del borgo antico. Sicuramente ' un gioiellino' per gli amanti del borgo , il cui punto di forza non è rappresentato certamente dalla grandezza degli spazi interni, ma dalla ristrutturazione effettuata, molto attenta a conservare tutti gli aspetti 'originali' dando loro una nuova 'vita' ed esaltando così anche gli aspetti 'meno funzionali' quali gli spazi ridotti e i locali meno luminosi quali quelli cjhe sono posti al piano terra. Cucina con camino, wc ( con finestra e doccia tutto zippato in 1 mq. ca), angolo cottura ( lavabo) diviso tra la zona anzidetta e la zona del tinello ( dove è stato posizionato il piano cottura con fornello elettrico) ed infine il tinello, rialzato rispetto al piano d'entrata, tutto posto al piano terra; mentre al livello superiore, raggiungibile tramite scala in legno, ci accoglie una zona relax -salotto che all'occorrenza puo' divenire vano con ulteriori po [...]

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

