



Rif.: 61252722

# € 85.000

## Casa semindipendente in vendita

Cervaro, Via Mulini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 260 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 11                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300                    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 142.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 142.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cervaro, via Mulini, proponiamo in vendita esclusiva una casa semindipendente distribuita su tre livelli, situata in posizione strategica a poca distanza dal centro del paese. La soluzione ideale per chi desidera indipendenza, tranquillità e la comodità di avere tutti i servizi principali a portata di mano. Piano Terra: accogliente ingresso, pratico vano lavanderia e 2 ampie cantine, perfette come zona deposito o dispensa. Piano Primo (Zona Giorno): ingresso principale con portoncino blindato, spazioso disimpegno, luminoso salone con accesso diretto al terrazzo vivibile, cucina abitabile con ripostiglio servita da balcone e primo bagno. Piano Secondo (Zona Notte): due ampie camere da letto (di cui una servita da un ulteriore terrazzo) e secondo bagno a servizio

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

