



Rif.: 61251173

€ 70.000

Casa indipendente in vendita

Rocca D'Evandro, Via Fontana Nuova - Cocuruzzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Rocca d'Evandro, via Fontana Nuova, località Cocuruzzo, in posizione centrale ma riservata e tranquilla, proponiamo in vendita esclusiva un'importante casa indipendente su due livelli, ideale per chi cerca ampi spazi e massima indipendenza. L'immobile si distingue per la generosa metratura e l'ottima distribuzione degli ambienti, organizzati come segue: Piano Terra: ingresso, un accogliente salone impreziosito da un termocamino, cucina abitabile, bagno, due camere e due ampie cantine ideali come spazi di servizio o dispensa. Primo Piano: La zona notte ospita cinque comode camere da letto, un bagno e un balcone con affaccio panoramico. Spazio Esterno: Completa la proprietà un terreno esclusivo di circa 2.800 mq, perfetto per chi desidera un grande giardino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

