



Rif.: 61206882

€ 228.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Cervaro, Viale Cavour

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

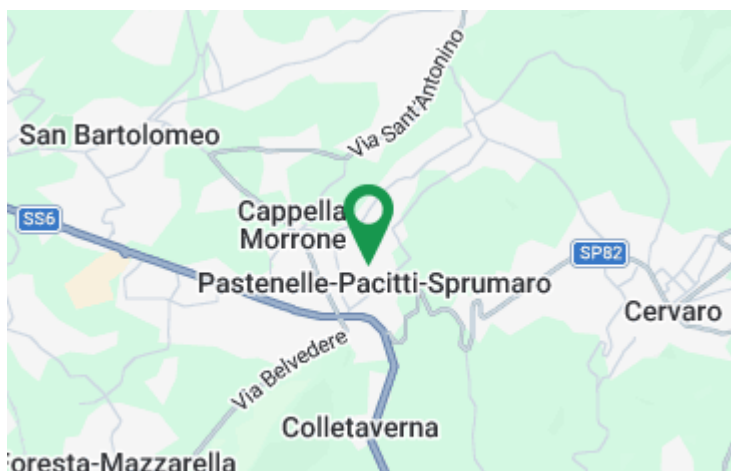
EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cervaro, viale Cavour, proponiamo in vendita esclusiva una raffinata villa in porzione di trifamiliare, situata in una delle zone più ricercate e tranquille di Cervaro. La proprietà, posizionata come capofila, gode di un'esposizione privilegiata su tre lati e si inserisce all'interno di un elegante parco privato interamente recintato. L'immobile si sviluppa su tre livelli, offrendo una metratura generosa e una distribuzione degli spazi interni estremamente funzionale: Layout degli interni: Piano Terra: Elegante ingresso che conduce a un ampio e luminoso salone, cucina abitabile e servizio. La zona giorno si estende verso l'esterno grazie a un ampio portico e un terrazzo, ideali per vivere la casa all'aperto in totale privacy. Piano Primo (Zona Notte): Tre confortevoli camere da letto, bagno padronale e ulteriore terrazzo con affaccio aperto. Piano

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

