



Rif.: 61199096

€ 180.000

Casa indipendente in vendita Cervaro, Via prato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cervaro, via Prato, proponiamo in vendita esclusiva una casa indipendente situata in una tranquilla e ricercata zona residenziale. La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra, offrendo ampi spazi interni e una gestione versatile degli ambienti, ideale anche per due nuclei familiari. Distribuzione degli spazi: Piano terra (Zona Padronale): l'accesso principale conduce a una zona giorno luminosa caratterizzata da un salone con camino, perfetto per l'atmosfera invernale, e una cucina abitabile. La zona notte comprende tre ampie camere da letto e un bagno funzionale. Da questo livello è inoltre possibile accedere al sottotetto ad uso deposito. Piano Seminterrato (Seconda Unità o Zona Living): Il piano inferiore, con ingresso indipendente, è configurato come un vero e proprio appartamento autonomo. Dispone di un secondo salone con camino, cucina, una camera da letto, bagno e un pratico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

