



Rif.: 61166766

# € 39.000

## Ter. residenziale in vendita

Cervaro, Via Aia Ettore Canale Parola

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 636 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Cervaro, via Aia Ettore Canale Parola, proponiamo in vendita esclusiva un prestigioso lotto di terreno edificabile situato in una delle aree più strategiche e ricercate di Cervaro. La proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione indipendente personalizzata, coniugando la tranquillità di un quartiere residenziale con l'immediatezza dei servizi del centro. Il lotto si distingue per un'ottima morfologia e un accesso diretto, facilitando le operazioni di cantierizzazione. Superficie Catastale: 636 mq. Inquadramento Urbanistico: Zona B2 del Piano Regolatore Generale. Capacità Edificatoria: È possibile sviluppare una villa indipendente su due livelli. Volumetria Prevista: Superficie complessiva di circa 170 mq, ideale per un ampio living, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Posizione Strategica: Situato a pochissimi metri dal cuore del paese, permette di muoversi comodamente a piedi per raggiungere i principali servizi. Indipendenza Totale: Una rara opportunità di acquisto in zona B2, dove il tessuto urbano è già consolidato e i lotti liberi sono limitati. Personalizzazione: Libertà progettuale per quanto riguarda finiture, efficie [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

