



Rif.: 61154378

# € 186.000

## Villa singola in vendita

Rocca D'Evandro, Via Marsella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 39.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 39.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rocca d'Evandro, via Marsella, proponiamo in vendita esclusiva una splendida villa singola di nuova costruzione, disposta su un unico livello, ideale per chi desidera comfort, efficienza energetica e indipendenza. L'immobile si sviluppa su un piano ed è composto da: ingresso ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura 2 camere da letto, di cui una con cabina armadio 2 bagni ripostiglio. Completano la proprietà un giardino esclusivo e un porticato, perfetti per vivere gli spazi esterni in totale privacy. Dotazioni e caratteristiche tecniche: Classe energetica A/2 Impianto fotovoltaico da 3,2 kW Riscaldamento a pavimento Alimentazione a gas metano Infissi Schüco ad alta efficienza (trasmissione 1.20) Inferriate di sicurezza 2 climatizzatori mono-split nelle camere da letto Predisposizione per stufa a pellet Spazi esterni: Giardino privato Porticato Possibilità di acquistare ulteriori 3.000 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

