



Rif.: 61087520

€ 150.000

Ter. residenziale in vendita

Rocca D'Evandro, Località Marsella

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.896 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Rocca d'Evandro, Loc. Marsella, proponiamo in vendita esclusiva un appezzamento di terreno strategicamente posizionato nella località Marsella, Rocca d'Evandro, con una superficie catastale complessiva di 8.896 mq. La proprietà ricade interamente in zona edificabile secondo il Piano Urbanistico Comunale vigente, offrendo significative opportunità di sviluppo. Il terreno presenta una doppia destinazione urbanistica che ne amplifica il potenziale di investimento: 2.400 mq sono classificati come Zona D2 – Prevalentemente Commerciale di Completamento. Questa area è specificatamente destinata ad attività produttive di natura commerciale, inclusi gli edifici correlati, impianti e attrezzature di servizio. Permette inoltre la realizzazione di uffici e attività terziarie in genere, con la possibilità di includere edilizia residenziale strettamente connessa alle attività produttive. 6.496 mq ricadono in Zona F4 – Attrezzature Private di Interesse Collettivo. Questa porzione è vocata alla realizzazione di strutture di interesse collettivo, quali attrezzature socio-culturali, sportive, ricreative, ricettive, ristorative, sanitarie, assistenziali, partecipative e associative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

