



Rif.: 61083594

# € 110.000

## Villa singola in vendita

Cervaro, Via santa lucia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

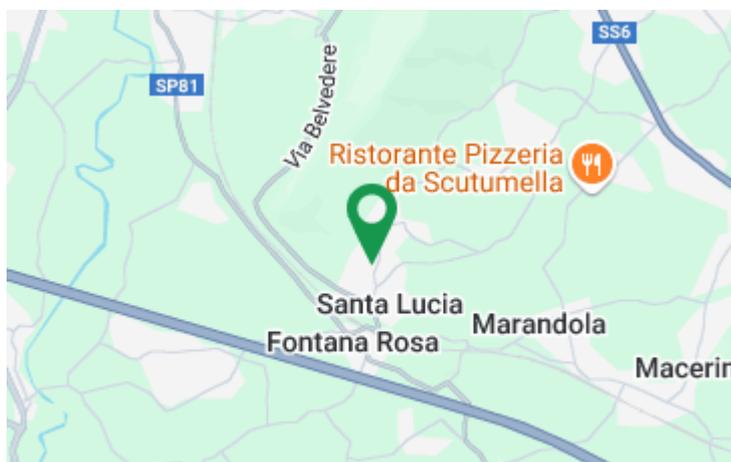
EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cervaro, via Santa Lucia, proponiamo in vendita esclusiva un'ampia villa singola che offre grandi potenzialità, ideale per chi desidera personalizzare la propria residenza o realizzare un investimento. La proprietà si sviluppa su due livelli: Al piano terra, l'ingresso conduce a un salone doppio, una cucina funzionale, quattro camere da letto e un bagno. Completa il piano un comodo portico, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il piano seminterrato, accessibile tramite scala interna, ospita un garage, una rimessa, una cantina e un ripostiglio, offrendo ampi spazi per diverse esigenze. La villa è immersa in un giardino esclusivo di circa 1.500 mq, che include una tettoia e un'ulteriore rimessa. Questo spazio esterno generoso è ideale per creare aree verdi, orti o spazi ricreativi. L'immobile necessita di ristrutturazione, il che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

