



Rif.: 61077125

€ 60.000

5 locali in vendita

Cervaro, Via Mattoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 242.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 242.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Cervaro, via Mattoni, proponiamo in vendita in esclusiva un appartamento sito al piano terra. L'immobile, che necessita di interventi di ristrutturazione, si compone attualmente di: Ingresso Salone Cucina 4 camere da letto 2 bagni. Un aspetto distintivo di questa proprietà sono i suoi due ingressi indipendenti, che offrono la rara opportunità di frazionamento in due unità abitative distinte. Ciascuna unità potrebbe essere composta da: Ingresso Salone Cucina Una camera da letto Un bagno. Questa configurazione si presta a diverse soluzioni, quali la creazione di abitazioni per nuclei familiari diversi, la realizzazione di un'unità da destinare a reddito o di uno studio professionale adiacente alla propria abitazione. A completamento della proprietà, è presente una corte esterna adibita a parcheggio auto, elemento di notevole valore in un contesto urbano. La posizione è altresì vantaggiosa, trovandosi a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

