**Affiliato: Studio Bonomi Srl**
Partita IVA: 02243610603
P.zza Vittorio Emanuele , 10 03044 Cervaro (FR)
Email: frhl1@tecnocasa.it - Tel.: 0776367292

Rif.: 61045267

# € 30.000

## Rustico in vendita

### San Vittore Del Lazio, Via colle meroni

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | rustico |
| **Spese Annue:** | € 200 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 4 |
| **Piano:** | 2 |

Questo immobile è esente da classe energetica

San Vittore del Lazio, loc. Colle Meroni, proponiamo la vendita in esclusiva di un appezzamento di terreno agricolo sito in San Vittore del Lazio, località Colle Meroni, della superficie catastale complessiva di 11.979 mq.All'interno della proprietà insiste un fabbricato su due livelli di circa 100 mq, con possibilità di demolizione e ricostruzione, secondo le normative urbanistiche vigenti. La posizione, immersa nel verde e al contempo a breve distanza dal centro abitato, garantisce tranquillità, privacy e facile accessibilità.L'immobile si presta a diversi utilizzi, sia residenziali che ricettivi, ed è ideale per chi desidera investire in una soluzione personalizzabile in contesto naturalistico.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.