



Rif.: 61036391

# € 125.000

## 5 locali in vendita

Cervaro, Via Piternis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cervaro, via Piternis, situato in una zona centrale e ben servita, a pochi passi dalla piazza principale del paese, proponiamo in vendita un elegante appartamento posto al primo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile si compone di: ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 spaziose camere da letto, due bagni. L'appartamento è arricchito da tre balconi, che offrono una vista su Via Fadoni, garantendo un'illuminazione naturale ottimale e una piacevole ventilazione. A completare la proprietà, un garage di 33 mq situato al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'interno dell'edificio, offrendo una comoda soluzione di parcheggio. La posizione è strategica, essendo a breve distanza dai principali servizi come scuole, farmacia e supermercati, con un facile accesso alle principali vie di comunicazione. Contattaci per maggiori informazioni e per la visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

