

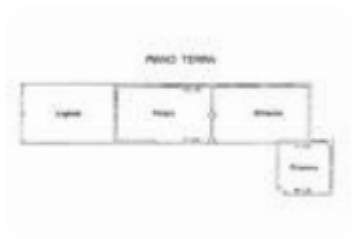


Rif.: 60930318

**€ 133.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cervaro, Via Porchio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 355.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 355.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, in esclusiva, una casa indipendente su due livelli, situata in una zona residenziale tranquilla, a pochi chilometri dalla Casilina Sud, con ottima accessibilità alle principali vie di comunicazione. L'immobile, caratterizzato da ampi spazi e numerosi comfort, è così composto: Piano Terra: Ingresso, salone, cucina, una camera da letto, bagno e due cantine, ideali per attività quotidiane e per il deposito di beni. Piano Primo: Salone, cucina, tre camere da letto, bagno e ripostiglio, accessibile tramite una comoda e ampia scala interna, che consente di sfruttare al meglio lo spazio. La proprietà è circondata da un ampio giardino esclusivo e da un terreno di circa 2.842 mq, suddiviso in area coperta e scoperta, nel quale sono presenti due

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

