



Rif.: 61247738

€ 150.000

Capannone in vendita

Sora, Via Ponte Ricciotto

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1

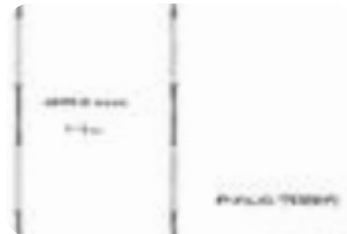
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

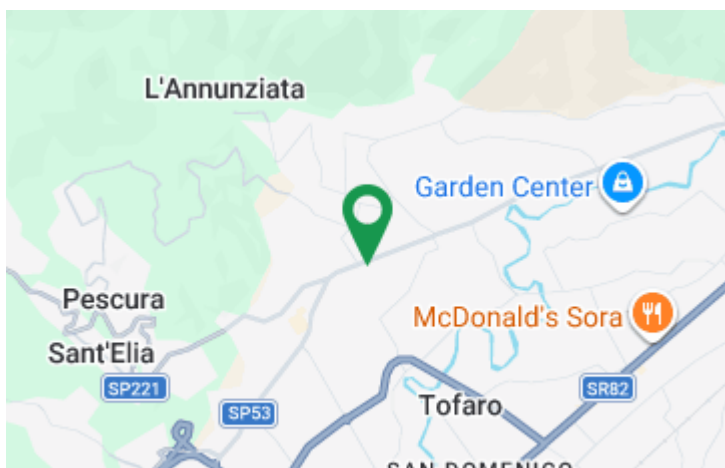
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un CAPANNONE DESTINATO AD ATTIVITA' SPORTIVE di poco più di 400 mq (h: 5,00m) ideale per palestra, fitness, centro benessere o per chi cerca uno spazio ampio e versatile da personalizzare secondo le proprie esigenze. La struttura si presenta come una soluzione interessante per diverse tipologie di utilizzo, grazie alla possibilità di organizzare gli spazi in modo funzionale. L'immobile si trova a Sora, lungo l'arteria che collega il centro del paese alla superstrada Sora-Ferentino, in una posizione strategica e di grande visibilità, facilmente raggiungibile sia dal centro urbano sia dalle principali vie di comunicazione. A completare la proprietà, un piazzale di circa 800 mq che rappresenta un valore aggiunto importante: comodo per parcheggio, carico e scarico, area esterna di servizio o eventuali ulteriori sviluppi legati all'attività. Una proposta interessante per chi desidera investire in uno spazio con ottime potenzialità. Per informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci senza impegno.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

