



Rif.: 61133779

€ 230.000

Villa singola in vendita

Sora, Via Romana Selva

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Posti auto:	10
Piano:	3



Classe energetica: **G**

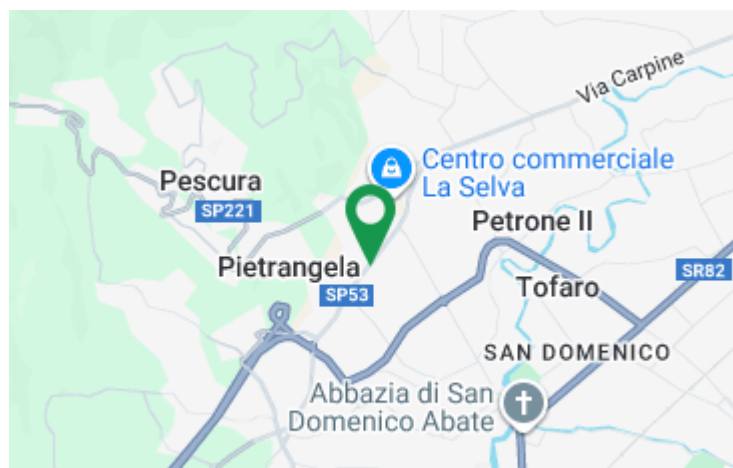
EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Sora, nel cuore dell'Alto Frusinate, proponiamo questa villa che sembra uscita da un quadro: un casale in pietra che apre le sue porte come un abbraccio. Qui il tempo rallenta: la luce filtra morbida dalle finestre e il calore a pavimento avvolge ogni stanza, trasformando le serate d'inverno in piccoli riti di comfort. Questa VILLA INDIPENDENTE è stata ristrutturata in perfetto stile casale: muri e imbotti in pietra, travi a vista in legno, pavimenti in cotto e comfort moderno con riscaldamento a pavimento. Si sviluppa su 3 livelli ed è così composta: al piano Seminterrato troviamo n°3 ampie cantine, un bagno e la centrale termica; al Piano Terra, la zona giorno è composta da un portico di ingresso, sala con angolo cottura, soggiorno, bagno, camera con cabina armadio e Balcone. La zona notte invece, situata al piano superiore, si compone di n°2 camere da letto entrambe con cabina armadio, una cameretta, bagno, studio, sala hobby, bagno, disimpegno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

