



Rif.: 61130743

# € 95.000

## Rustico in vendita

Campoli Appennino, Via Treo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

A Campoli Appennino, un borgo autentico nel cuore dell'Appennino, dove la vita scorre lenta tra vicoli di pietra, tradizioni locali e panorami che cambiano con le stagioni, a poca distanza dai servizi del paese, proponiamo questa proprietà che offre la pace della campagna senza rinunciare alla comodità di un contesto vivace e accogliente. Si tratta di una CASA INDIPENDENTE allo stato rustico, da rifinire, ma già tamponata e tramezzata, disposta su 3 piani: struttura solida e spazi generosi pronti per essere trasformati in un'abitazione moderna e personalizzata. Al piano seminterrato troviamo il Garage e ampi locali cantine; al piano terra l'abitazione si compone di un ingresso, un salone luminoso con uno studio, la cucina e il disimpegno da cui si accede alla zona notte con n°2 camere da letto e n°2 bagni. Il piano è circondato da un balcone di 45mq totali. Al piano superiore, un piano leggermente mansardato, troviamo altre n°4 camere spaziose con possibilità di creare suite private e sala hobbie con un ampio e panoramico Terrazzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

