



Rif.: 61072292

**€ 175.000**

**Rustico in vendita**

**Broccostella, Via Madonna della Stella**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 935 ca.
<b>Locali:</b>	19
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Box:</b>	7
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Se stai cercando una soluzione versatile in una posizione strategica, questa proprietà potrebbe fare al caso tuo. Si tratta di un RUSTICO INDIPENDENTE realizzato in cemento armato, situato a Broccostella, ben collegato con la superstrada e i comuni limitrofi. L'immobile si sviluppa su più livelli: il piano sottostrada è adibito a Garage; al piano terra trovano spazio n°3 ampi locali destinati a uso commerciale, ideali per avviare attività, negozi o laboratori, grazie anche alla gestione agevole dell'accesso e alla visibilità. Salendo al e invece, troviamo n°5 Appartamenti con Balconi e Terrazzi. La struttura, solida e ben realizzata con cemento armato, permette di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze, creando un mix perfetto tra lavoro e residenza. La corte circostante offre spazio sufficiente per eventuali migliorie, cortili o aree esterne. L'area è tranquilla ma non isolata: nelle vicinanze si trovano servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto, rendendo questa proprietà ancora più interessante per chi desidera un vivere comodo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

