



Rif.: 61020793

Informazioni in agenzia

Palazzina in vendita

Sora, Piazza Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 6.000 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Scopri il fascino di Palazzo Tronconi, situato nel cuore di Sora, un incantevole borgo ai piedi dell'Appennino Centrale. Questa straordinaria proprietà, ancora in fase di costruzione, offre un'opportunità unica per investire in una struttura dal potenziale illimitato. Caratteristiche Principali:- Superficie: Circa 5.000 mq in cemento armato, da rifinire.- Livelli: 4 piani, di cui uno interrato adibito a garage e locali magazzino.- Piano Terra: Locali commerciali con una piazza centrale utilizzabile come galleria pubblica e/o privata.- Primo Piano: 7 locali adibiti a uso commerciale e/o uffici con vetrate panoramiche su tre lati, accessibili tramite 4 ascensori e 4 scale.- Secondo Piano: 11 appartamenti residenziali di varie metrature, già tramezzati, con soffitti in legno lamellare a vista e alcuni con terrazzo/balconcini affacciati sul paese. Posizione Strategica: Palazzo Tronconi si trova in uno degli incroci più importanti di Sora, tra Via Vittorio Veneto, Viale Vincenzo Simoncelli, Piazza Garibaldi e Via della Repubblica. La sua visibilità è impareggiabile, e la posizione permette di raggiungere a piedi il corso principale della città, la stazione ferroviaria e il centro os [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

