



Rif.: 60976714

**€ 350.000**

**Villa singola in vendita**

**Broccostella, Via stella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Siete alla ricerca di un'oasi di tranquillità, dove ogni dettaglio si fonde con il benessere abitativo e l'efficienza energetica? A Broccostella, a pochi poca distanza dal centro e su una traversa della via principale che conduce al Lago di Posta Fibreno, vi presentiamo un'esclusiva VILLA INDIPENDENTE di circa 420mq su 3 livelli completamente recintata. L'intera proprietà vanta di un ampio soggiorno luminoso con una scala interna in legno che collega e divide la zona giorno al piano rialzato dalla zona notte al piano 1°, cucina con camino e ripostiglio che fa da dispensa, uno studio, un salotto, bagno, Veranda e Portico di ingresso. Nel piano seminterrato della residenza inoltre, troviamo un rustico dove a dominare è il camino, pronto per accogliere parenti e amici e trascorrere delle ottime serate, una cucina rustica, cantina, il bagno, un locale caldaia e il Garage dove si ha la possibilità di poter riparare dal gelo e dalle intemperie all'interno di una macchina. Salendo invece nella zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

