



Rif.: 60652471

**€ 45.000**

**Casa di corte in vendita**

**Fontechiari, Contrada colle Matroianni**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 211.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

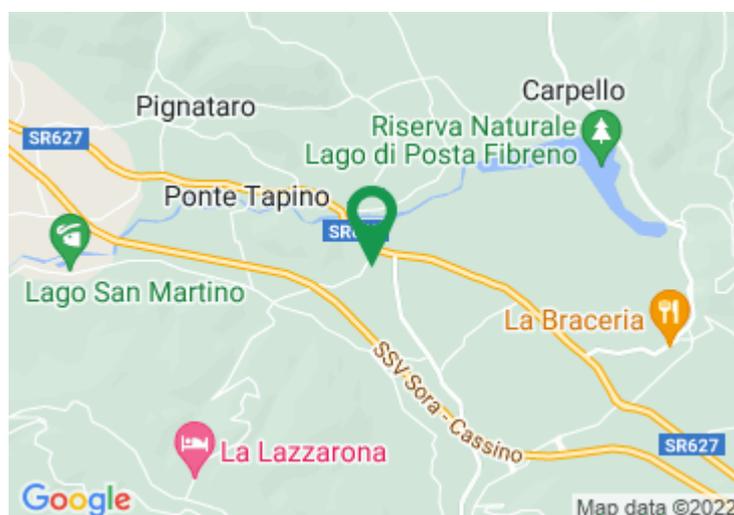
**EP globale rinnovabile:** 673.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Fontechiari, paese della Ciociaria che dista da Sora circa 5km direzione Valle di Comino, disponiamo di un CASALE in pietra, ex dimora di un illustre personaggio del Regno Borbonico. La struttura nasce su una roccia, in posizione dominante che osserva tutta la vallata ed è circondata da 7'000mq ca. di Terreno comodo, in parte seminativo e in parte a vigneto e uliveto. Il casale, con tetto rifatto a seguito del terremoto del 1985, si sviluppa su 2 livelli ed è composto da: n°2 cantine di cui una con soffitto a volta, bagno e rimessa con scaletta a chiocciola per accedere al piano superiore; scala esterna); Portico, cucina con camino, sala, camera con cabina armadio e bagno. Sovrastante il terreno, adiacente alla casa, oltre che ad una quercia secolare, c'è una rimessa di 70mq ca. con tetto in legno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

