



Rif.: 61217480

# € 135.000

## Capannone in vendita

Frosinone, Via Giacomo De Matthaëis - Frosinone Bassa

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 343.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

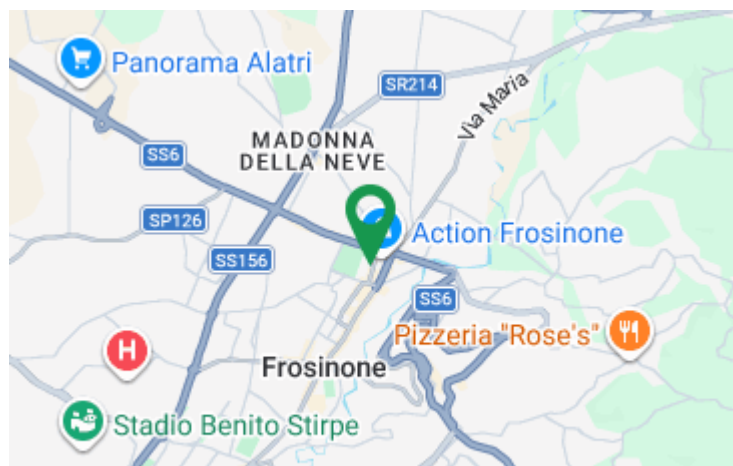
**EP globale rinnovabile:** 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Immagina di posizionare la tua attività esattamente dove batte il nuovo polso commerciale della città. In Piazzale De Matthaëis, il vero centro nevralgico di Frosinone, sorge un'opportunità immobiliare straordinaria che attende solo di essere trasformata in una storia di successo. Questo spazio di 140 mq, attualmente accatastato come locale artigianale ma con la concreta possibilità di cambio di destinazione d'uso in commerciale, rappresenta oggi uno degli investimenti più lungimiranti che si possano fare nel capoluogo. La proprietà gode di una posizione irripetibile, situata a ridosso del nuovissimo complesso residenziale che sta nascendo. Non si tratta solo di vicinanza: una volta ultimato il centro, questo locale ne diventerà parte integrante, beneficiando del flusso costante di clienti e dell'eleganza di una zona destinata a ridefinire gli standard dello shopping urbano. Acquistare oggi significa anticipare il mercato, assicurandosi una vetrina di prestigio in un'area il cui valore è destinato a una crescita esponenziale nel breve periodo. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

