



Rif.: 61185112

€ 129.000

Ufficio in vendita

Frosinone, Via America Latina

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 200
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 585.00 kW h/m² anno

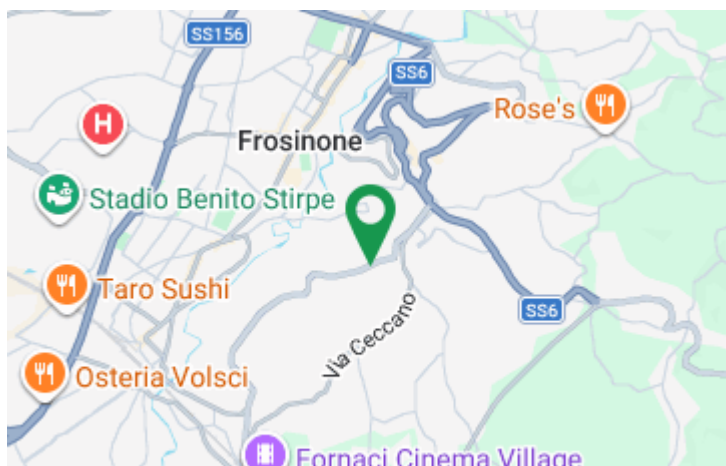
EP globale rinnovabile: 343.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle arterie più dinamiche e frequentate della città, proponiamo in vendita un raffinato appartamento a uso ufficio situato in posizione privilegiata su Via America Latina. La collocazione al piano terra rappresenta un valore aggiunto inestimabile, garantendo non solo una straordinaria visibilità su strada per la promozione spontanea dell'attività, ma anche una totale assenza di barriere architettoniche, rendendo l'accesso immediato e agevole per ogni tipologia di utenza. L'immobile si presenta in condizioni impeccabili e accoglie i visitatori in un'ampia e luminosa sala d'attesa, completata da una zona reception dedicata che permette una gestione dei flussi professionale e ordinata. La distribuzione interna è pensata per l'efficienza operativa e comprende tre spaziose stanze per i medici, tutte rifinite con cura e pronte all'uso. La funzionalità della struttura è assicurata dalla presenza di doppi servizi igienici, opportunamente suddivisi per garantire la massima privacy e igiene tra l'area dedicata agli ospiti e quella riservata esclusivamente al personale. Attualmente adibito a studio medico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

