



Rif.: 61182781

# € 185.000

## Villa singola in vendita

Ceccano, Via Badia

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500         |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 3             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 585.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 565.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immagina di varcare il cancello di una proprietà dove il silenzio della natura si fonde con la comodità di vivere a un passo dal centro di Ceccano. In località Badia, questa casa indipendente ti accoglie con un portico, un grande spazio coperto che non è solo un semplice ingresso, ma il vero cuore pulsante della casa, ideale per ospitare lunghissime tavolate con gli amici e vivere momenti conviviali indimenticabili all'aria aperta in totale privacy. Da qui si accede a un piano terra generoso e funzionale, composto da un salone spazioso, una cucina abitabile servita da una comoda dispensa, un bagno e una pratica cantina interna. Salendo al primo piano, la luce diventa la vera protagonista assoluta, inondando un grande disimpegno che conduce alla zona notte,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

