



Rif.: 61175703

€ 269.000

Negozio in vendita

Frosinone, Piazza Caduti Di Via Fani - Frosinone Bassa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 700



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 454.00 kW h/m² anno

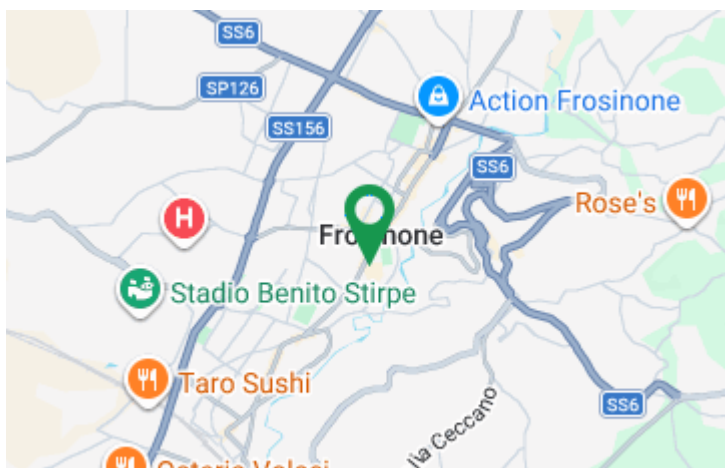
EP globale rinnovabile: 454.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in Piazza Caduti di Via Fani, nel cuore di una delle zone più dinamiche di Frosinone, proponiamo un locale commerciale di ampia metratura che si presta perfettamente sia come punto vendita che come studio professionale. La posizione è strategica: inserito in un contesto ricco di banche, uffici e attività consolidate, l'immobile gode di un passaggio costante e di una visibilità garantita dalle tre grandi vetrine che si affacciano direttamente sulla piazza, offrendo una luminosità naturale costante a tutti gli ambienti. L'ingresso principale si apre su un vano spazioso e regolare, ideale per essere allestito come showroom o come moderna area reception e zona operativa open space. La pianta dell'immobile è funzionale e ben distribuita, includendo due ambienti separati che offrono la necessaria riservatezza per uffici privati, sale consulenza o uffici tecnici. Un bagno funzionale completa la zona principale, garantendo praticità per il personale e per l'utenza. Un elemento di grande interesse è lo spazio supplementare situato sul retro del locale. Questo ambiente versatile può essere utilizzato come

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

