



Rif.: 61158683

**€ 55.000**

### Ufficio in vendita

Frosinone, via Morolense

**Tipologia:**

ufficio

**Superficie:**

mq 50 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

ufficio

**Spese Annuie:**

€ 500

**Piano:**

2

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 585.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 585.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


All'interno della prestigiosa struttura Le Torri, proponiamo in vendita tre appartamenti ad uso ufficio, situati in uno dei contesti direzionali più apprezzati di Frosinone. Gli uffici, attualmente locati, si presentano in ottimo stato e sono tra loro comunicanti, offrendo una soluzione estremamente versatile. È possibile acquistare una singola unità, due uffici oppure l'intero blocco, così da soddisfare esigenze di spazio differenti. La presenza dei contratti di locazione in essere rende inoltre l'operazione particolarmente interessante anche per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare a reddito, immediatamente produttivo. Il complesso "Le Torri" è caratterizzato da un contesto professionale consolidato, con numerose attività e studi già presenti, e si distingue per l'ampia disponibilità di parcheggi liberi, elemento di grande valore sia per l'utenza che per il personale. Completa la proposta la possibilità di acquistare un garage, aumentando comfort e funzionalità. Una soluzione ideale per professionisti, aziende o investitori che desiderano spazi direzionali flessibili già a reddito e inseriti in una struttura

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

