



Rif.: 61152125

**€ 130.000**
**Rustico in vendita**

Morolo, Via Dell'Antera

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 180 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 200

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 5

**Piano:** 2

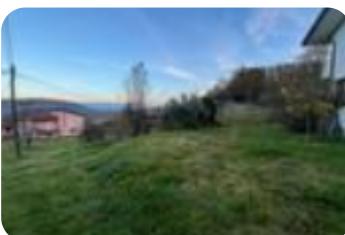
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 343.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 343.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Morolo, in una posizione particolarmente comoda e ben collegata alle principali attività e ai servizi del paese, è in vendita una struttura in cemento armato di circa 130 mq sviluppata su due piani, ideale per chi desidera dare vita a una villa indipendente dal carattere moderno e personalizzabile. La costruzione, solida e già predisposta per una distribuzione interna funzionale, si compone di quattro locali che possono essere organizzati in base alle proprie esigenze abitative, consentendo di creare ambienti luminosi e ben terreno circostante, ampio e pianeggiante, offre la possibilità di realizzare zone verdi, aree relax o spazi dedicati a progetti aggiuntivi, mantenendo comunque un'ottima riservatezza. La presenza di numerosi posti auto all'interno della proprietà garantisce praticità sia per l'uso quotidiano sia per eventuali ospiti. L'esposizione favorevole, la vicinanza alle principali vie



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

