



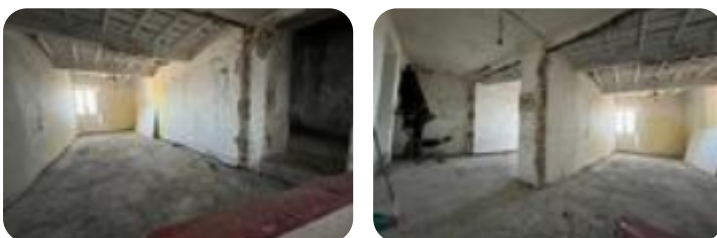
Rif.: 61147690

**€ 25.000**

## Casa semindipendente in vendita

Morolo, Via marcantonio ridolfi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 569.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 569.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel cuore del centro storico di Morolo, proponiamo una palazzina cielo-terra che rappresenta un'opportunità rara per chi desidera creare una casa su misura in un contesto autentico e suggestivo. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, una tela bianca da ridisegnare secondo i propri gusti e le proprie esigenze, ma con un importante vantaggio: il tetto è già stato rifatto, offrendo una base solida da cui partire. La posizione è davvero comoda, a pochi passi dal parcheggio libero, e permette di vivere il borgo senza rinunciare alla praticità. Affacciandosi dalle finestre si gode di una vista aperta e affascinante, uno scorcio che regala un'atmosfera unica e che valorizza ulteriormente l'edificio. Questa palazzina è la soluzione ideale per chi cerca un immobile da trasformare, con ottimo potenziale e in una zona ricca di storia e fascino. Una vera occasione per creare un ambiente accogliente e personalizzato nel cuore di Morolo.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

