



Rif.: 61136129

**€ 35.000**

### Attività in vendita

Ceccano, Via Per Frosinone

**Tipologia:**

attività

**Superficie:**

mq 150 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:**

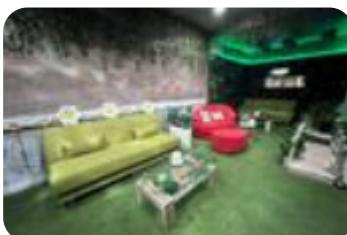
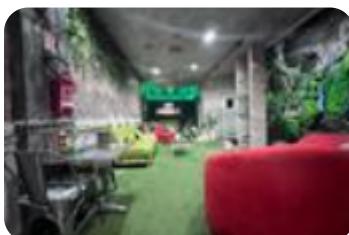
attività

**Spese Annuie:**

€ 500

**Posti auto:**

10

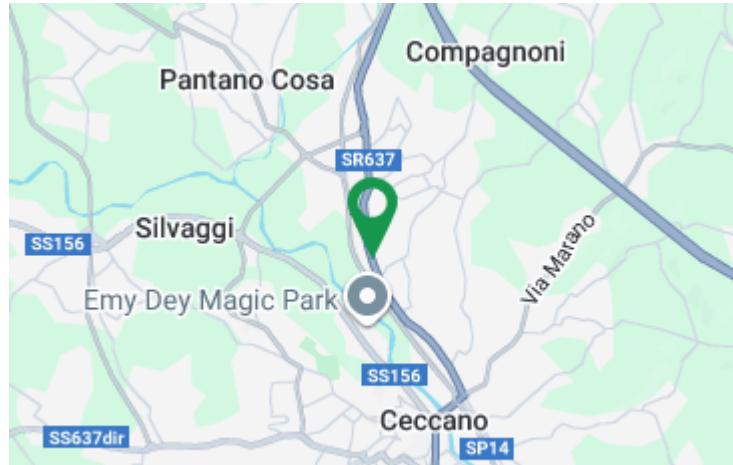

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 343.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 343.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Occasione unica per chi sogna di gestire un locale moderno, accogliente e già perfettamente avviato! In vendita un'attività di bar e ristorazione con subentro immediato nel contratto di locazione, situata in una posizione strategica a Ceccano in Via Per Frosinone, una delle arterie più trafficate e visibili. Il locale, ampio e curato in ogni dettaglio, offre spazi versatili e ben distribuiti: un'elegante sala interna ideale per colazioni, pranzi e aperitivi, una raffinata sala con divani perfetta per serate lounge e momenti di relax, e una splendida area esterna attrezzata che durante la bella stagione diventa un punto di riferimento per la clientela. La struttura è dotata di un bancone completo e professionale, di una cucina dedicata agli aperitivi e di una seconda cucina attrezzata per la tavola calda, pronte per essere utilizzate senza alcun investimento aggiuntivo. All'esterno, un ampio parcheggio privato garantisce massima comodità ai clienti e un forte valore aggiunto per l'attività. L'attività viene ceduta chiavi in mano, comprensiva di arredi, attrezzature e avviamento. Tutto è pronto per continuare da subito.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

