

Rif.: 61118640

**€ 90.000**

**Negozi in vendita**

Torrice, via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 565.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

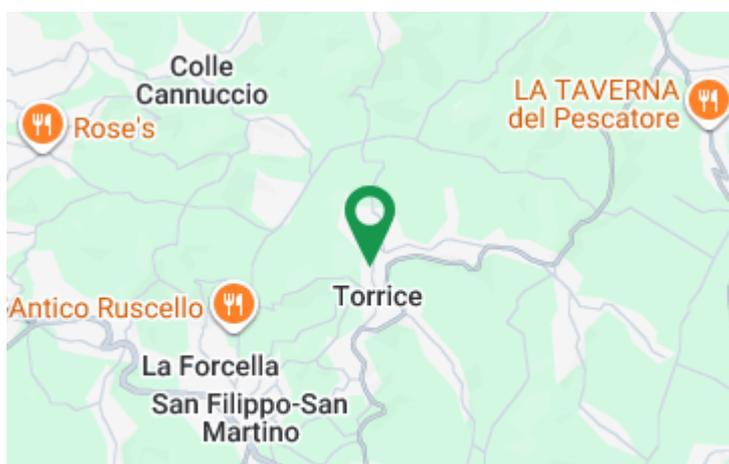
**EP globale rinnovabile:** 565.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Torrice, lungo la centralissima Via Umberto I, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 165 mq, già adibito in passato a filiale bancaria. L'immobile si distingue per la posizione strategica, con grande visibilità e passaggio, e per le condizioni interne che lo rendono immediatamente utilizzabile senza necessità di interventi significativi. L'ambiente principale è costituito da un grande vano open space, luminoso e versatile, ideale per accogliere diverse tipologie di attività commerciali, professionali o di servizi. A completare la superficie interna troviamo un comodo locale tecnico e doppi servizi, elementi che garantiscono praticità e funzionalità. Il locale è stato progettato e rifinito con particolare attenzione alla sicurezza e al comfort: i vetri e gli infissi sono blindati, l'impianto di climatizzazione è già presente e perfettamente funzionante e l'accesso è facilitato da una rampa per disabili, caratteristica che lo rende conforme alle normative vigenti e fruibile da tutti. Grazie alla sua metratura, alla distribuzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

