Affiliato: Gr Immobiliare Srl
Partita IVA: 03170490605
Via Aldo Moro, 237 03100 Frosinone (FR)
Email: frcgr@tecnocasa.it - Tel.: 07751442564

Rif.: 61111053

€ 230.000

Complesso in vendita

Patrica, Contrada Fontana dei Conti

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 950 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 200
Posti auto:	10
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 565.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 343.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Sulla statale Monti Lepini, all'altezza di Patrica, in un tratto di grande visibilità e costante passaggio veicolare, proponiamo in vendita un edificio misto residenziale e commerciale che rappresenta una rara opportunità per chi desidera unire abitazione e lavoro in un'unica soluzione. La parte residenziale si sviluppa al piano terra con cucina, ripostiglio, disimpegno e scala interna che conduce al piano superiore, dove una troviamo una sala, una camera, un ulteriore ripostiglio e un bagno. Gli spazi dedicati alle attività produttive e commerciali offrono metrature generose e versatili: al piano terra si trovano tre locali deposito, due locali commerciali e altri due vani per un totale di circa 430 mq, perfetti per esposizioni, vendita al dettaglio o magazzino. Il primo piano, di circa 400 mq, è invece pensato per la parte gestionale e direzionale, con un ampio magazzino, due uffici, bagno e locale archivio. Completa la proprietà un piazzale esterno esclusivo, ideale per parcheggio clienti e dipendenti, nonché per facilitare carico e scarico

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.