



Rif.: 61079260

€ 80.000

Terreno in vendita

Ripi, Via Casilina - Casilina

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 9.100 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annu:	€ 50
Posti auto:	50

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 343.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 585.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Ripi, in posizione strategica lungo la Via Casilina, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 9.110 mq (oltre 6500 edificabili e resto agricolo), interamente fronte strada e situato in una zona ad alta percorrenza veicolare, a pochi minuti da Frosinone. La posizione è ideale per lo sviluppo di attività commerciali grazie alla grande visibilità e alla facile accessibilità garantita dalla vicinanza con le principali infrastrutture di collegamento del territorio. Il terreno si trova in un contesto urbanistico già pianificato, ricadendo in piano particolareggiato con destinazione commerciale, che consente la realizzazione di fabbricati per attività economiche di vario genere: centri vendita all'ingrosso e al dettaglio, showroom, strutture ricettive, capannoni logistici, ristorazione o servizi. La conformazione dell'area e l'ottima esposizione permettono soluzioni architettoniche flessibili e funzionali, adatte anche a progetti su larga scala. L'ubicazione lungo la Casilina - una delle arterie storiche del centro Italia - garantisce un flusso costante di traffico e un bacino d'utenza molto ampio, comprendente Frosinone, Ceccano, Veroli e comuni limitrofi. Inoltre, la vici [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

