



Rif.: 61030394

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Frosinone, Località Colle Iannini

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 500 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500         |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 343.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 343.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa in un contesto residenziale di pregio, questa villa singola di recente costruzione si distingue per la sua eleganza e la qualità delle finiture. Sviluppata su quattro livelli, offre spazi ampi e ben distribuiti, perfetti per chi cerca comfort e funzionalità. L'ingresso principale conduce a un luminoso salone, cuore della zona giorno, caratterizzato da ampie vetrate che garantiscono una splendida illuminazione naturale. Accanto, la cucina abitabile, spaziosa e ben organizzata, rappresenta un ambiente ideale per la convivialità. Completa il piano terra un bagno di servizio. Al primo piano si trova la zona notte, che accoglie la camera padronale con bagno privato e spogliatoio, offrendo un'oasi di relax e privacy. Due ulteriori camere, di cui una dotata di spogliatoio, sono servite da un secondo bagno, garantendo il massimo comfort per tutta la famiglia. La mansarda, caratterizzata da ambienti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

