



Rif.: 61007164

↓ € 425.000

€ 479.000 (-12%)

## Villa singola in vendita

Ferentino, Via Croce Tani Torre Noverana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Immersa in un'oasi di verde, questa splendida villa unisce eleganza e modernità in un ambiente esclusivo e raffinato. Circondata da un ampio giardino curato, la proprietà è impreziosita da un antico pozzo artesiano, che dona un fascino senza tempo e contribuisce all'irrigazione automatizzata del rigoglioso spazio esterno. L'accesso avviene attraverso un'imponente entrata in pietra viva, che introduce a un cancello elettrico, garantendo privacy e sicurezza. L'attenzione al risparmio energetico è evidente grazie ai pannelli fotovoltaici, che alimentano l'abitazione, e al riscaldamento a pavimento, che assicura un comfort termico ideale in ogni stagione. Il termocamino, elemento di design e funzionalità, aggiunge un tocco accogliente alla zona living, mentre un moderno impianto d'allarme garantisce massima tranquillità. All'interno, la zona giorno si apre su un'ampia e luminosa cucina con accesso diretto al giardino, perfetta per vivere momenti conviviali all'aperto. Completa questo spazio una comoda dispensa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

