



Rif.: 61267305

€ 59.000**Porzione di bifamiliare in vendita**
Paliano, Via di Colle Martino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

PALIANO- Proponiamo in vendita porzione bifamiliare situata in una posizione comoda e strategica, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e riservato, rimanendo comunque a poca distanza da tutti i principali servizi. La soluzione, di circa 100 mq, è composta da ambienti ampi e funzionali e dispone di una cucina, un ampio salone, due camere da letto di generose dimensioni, doppi servizi e un balcone, dal quale è possibile godere della piacevole vista sul paesaggio circostante. La posizione direttamente su strada garantisce un accesso pratico e agevole. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla presenza della fermata dell'autobus proprio all'ingresso della proprietà, rendendo particolarmente comodi gli spostamenti verso il centro del paese e i principali servizi. A completare la proprietà troviamo un locale cantina di circa 20 mq, una rimessa attrezzi e una soffitta di circa 40 mq, che offrono ulteriori spazi da utilizzare come deposito o secondo le proprie esigenze. L'immobile è circondato da un terreno di circa 2.000 mq.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

