



Rif.: 61259964

**€ 450 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Serrone, Via prenestina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

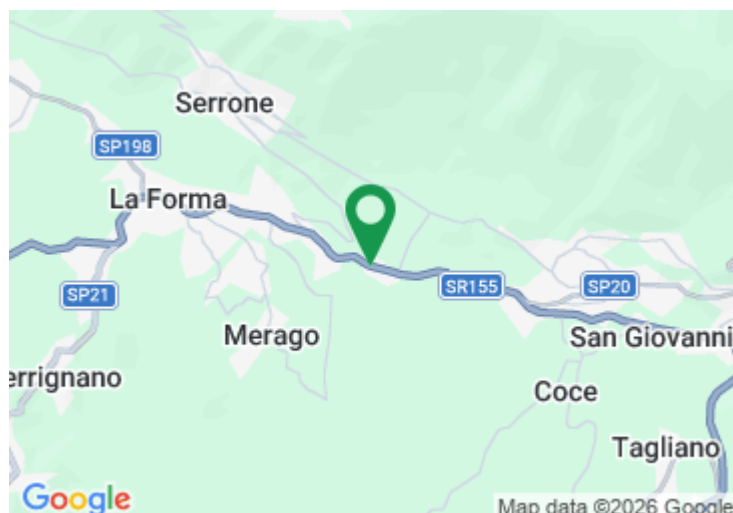
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SERRONE – In posizione comoda e ben servita, proponiamo in locazione un appartamento di circa 115 mq, disposto su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di ambienti spaziosi e funzionali. L'immobile è ubicato direttamente su strada, consentendo un facile accesso, e si trova nelle immediate vicinanze dei principali servizi e della fermata del trasporto pubblico. Completa la proprietà un comodo posto auto. L'abitazione si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un'ampia cucina abitabile, un luminoso soggiorno, un bagno di servizio e una veranda finestrata, uno spazio versatile che può essere utilizzato come zona relax o come ulteriore ambiente da vivere durante tutto l'anno. Una comoda scala interna conduce al primo piano, dedicato alla zona notte, composta da due camere da letto, due bagni, di cui uno dotato di vasca, e due balconi. Uno dei balconi affaccia sulla strada, mentre l'altro offre una piacevole vista panoramica sul paesaggio circostante, regalando un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

