



Rif.: 61232012

**€ 136.000****Villa singola in vendita**

Paliano, Via Limiti Carnevali

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PALIANO- CONTRADA MOLEIn posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo in vendita una proprietà indipendente immersa nel verde e circondata da circa 1 ettaro di terreno pianeggiante, arricchito da vigneto produttivo e alberi da frutto.L'abitazione è composta da due appartamenti con ingressi indipendenti. Il primo appartamento realizzato negli anni'80, dispone di ambienti ampi e funzionali, composto da sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e balcone; mentre il secondo è allo stato grezzo, offrendo la possibilità di essere completato e personalizzato in base alle proprie esigenze.La proprietà dispone di un garage di ampia metratura, facilmente divisibile in più locali, ideale come autorimessa, deposito o per la realizzazione di ulteriori spazi di servizio.Completano la proprietà due fabbricati ad uso magazzino, particolarmente adatti al ricovero attrezzature, mezzi agricoli e materiali vari.Una soluzione dalle molteplici potenzialità, ideale per due nuclei familiari, per chi desidera coniugare abitazione e attività agricola o per chi è alla ricerca di una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

