



Rif.: 61230480

**€ 125.000****Villa singola in vendita**

Roiate, Via SS. Trinità

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

ROIATE In posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita una villa singola di ampia metratura, ideale per famiglie numerose, per chi desidera realizzare una soluzione bifamiliare o per chi è alla ricerca di un interessante investimento immobiliare. La proprietà è attualmente composta da due appartamenti indipendenti, caratterizzati da ambienti luminosi e ben distribuiti. Completa la struttura un ampio locale magazzino, con la possibilità di cambio destinazione e di realizzare un ulteriore appartamento, aumentando così il potenziale abitativo dell'immobile. La villa dispone inoltre di un garage, locale tecnico, balconi e una spaziosa terrazza da cui godere di una splendida vista panoramica sul

)  
)  
)  
)**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

