



Rif.: 61188401

€ 300.000**Palazzo in vendita****Filettino, Via Antonio Arquati**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 2.507 ca.
Sottotipologia:	palazzo
Bagni:	36
Balconi:	27
Posti auto:	30
Piano:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

FILETTINO – Sulla Provinciale 30 salendo verso Campo Staffi, ad un solo chilometro dal centro del paese, proponiamo in esclusiva intero fabbricato uso alberghiero / residence attualmente in disuso. Lo stabile si presenta in ottime condizioni nelle pavimentazioni, negli infissi esterni ed è ancora parzialmente arredato nelle camere. Al piano terra la sala ristorante, la cucina, i bagni di servizio e della clientela, una sala comune – riunione, la reception con gli uffici ed un bilocale per il portiere. In tutto, distribuite sui quattro piani, 32 suite con soggiorno e cucina a vista, camera matrimoniale e bagno e 4 suite con soggiorno e cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Le camere al secondo, terzo e quarto piano sono tutte con balcone, gli infissi esterni sono in alluminio e doppio vetro, quelli interni in legno tamburato, alle scale le porte REI e il sistema antincendio. Ogni camera è dotata di impianto di riscaldamento autonomo radiatore individuale modulante a metano o GPL. I metri quadri totali approssimativi dei cinque piani sono circa 2.500. Completa la proprietà un terreno di 200 metri quadri.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

