



Rif.: 61267723

€ 120.000

Negozi in vendita

San Giorgio A Liri, Corso Achille Spatuzzi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Box:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Giorgio a Liri, Corso Spatuzzi, proponiamo in vendita esclusiva due locali commerciali adiacenti, situati nel pieno centro di San Giorgio a Liri, in una posizione di ottima visibilità e facilmente raggiungibile. Il primo locale ha una superficie catastale di circa 70 mq. ed è dotato di due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'ottima esposizione e visibilità. Il secondo locale, della superficie catastale di circa 60 dispone anch'esso di due vetrine fronte strada ed è attualmente locato ad un'attività di bar con una rendita di circa € 560,00 mensili, rappresentando quindi un'interessante opportunità di investimento a reddito. I due immobili, essendo adiacenti, offrono la possibilità di essere acquistati insieme, creando un'ampia superficie commerciale complessiva di circa 130 mq. catastali, ideale per diverse tipologie di attività. La posizione centrale, la presenza di quattro vetrine su strada e la possibilità di beneficiare di una rendita locativa rendono questa proposta particolarmente interessante sia per chi cerca uno spazio per la propria attività sia per chi desidera effettuare un investimento

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

