

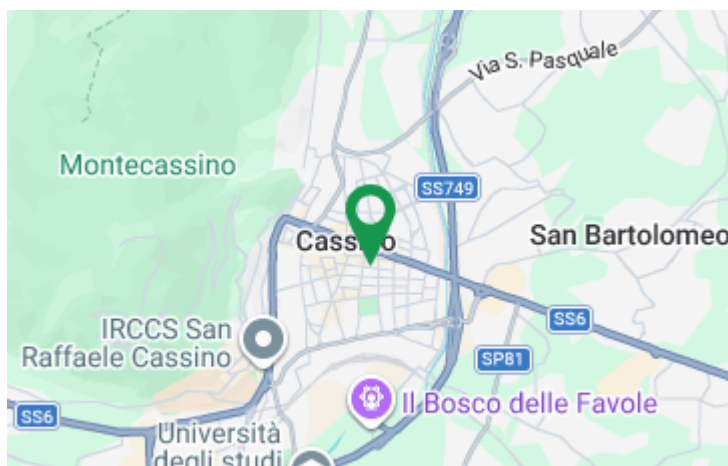
Rif.: 61239814

€ 450 / mese**Negozio in affitto****Cassino, Via gioachino rossini**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 21 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 142.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 142.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cassino, Via Gioachino Rossini in posizione strategica, all'interno di una zona caratterizzata da intenso passaggio veicolare e ottima accessibilità, proponiamo in esclusiva la locazione di un locale commerciale fronte strada, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben servito. L'immobile, con una superficie catastale complessiva di 21 mq, si presenta in buone condizioni ed è composto da un luminoso ambiente open space che consente un'elevata flessibilità nella distribuzione degli spazi interni, adattandosi facilmente a diverse tipologie di attività commerciali, professionali o di servizio. Completa la proprietà un comodo servizio igienico. La presenza di una vetrina fronte strada garantisce un'eccellente esposizione e una forte visibilità commerciale, rappresentando un importante valore aggiunto per attività che necessitano di intercettare il flusso quotidiano di potenziali clienti. La soluzione è particolarmente indicata per negozi di vicinato, uffici, studi professionali, agenzie, punti vendita specializzati o attività di servizi alla persona. Disponibilità immediata.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

