



Rif.: 61231374

**€ 39.000**

## Negozio in vendita

Cassino, Via abruzzi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 15 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200

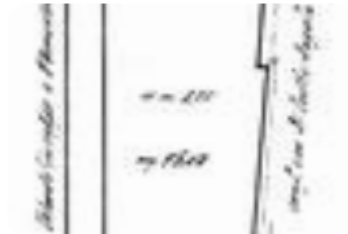
**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

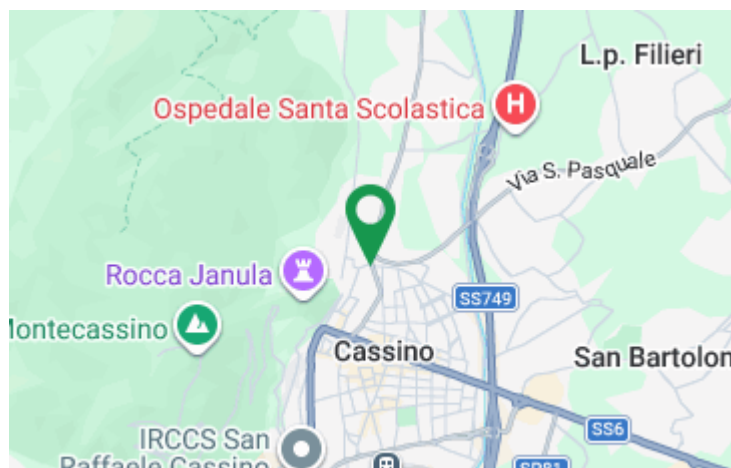
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹



Cassino, via Abruzzi, nel cuore di una delle zone più dinamiche e ben collegate della città, a pochi passi dal centro di Cassino, proponiamo in esclusiva la vendita di un locale commerciale con superficie catastale complessiva di 21 mq. L'immobile, situato al piano strada, si presenta in buone condizioni ed è composto da un unico ambiente funzionale e ben distribuito, completo di servizio. La presenza della vetrina fronte strada rappresenta un importante valore aggiunto, assicurando un'elevata visibilità commerciale e una forte esposizione grazie al costante flusso sia pedonale che veicolare che caratterizza la zona. La posizione strategica, inserita in un contesto ricco di attività, servizi e collegamenti, rende questa soluzione particolarmente interessante per professionisti, piccoli imprenditori e operatori del settore terziario che desiderano avviare o trasferire la propria attività in un'area ad alta frequentazione. Ideale come studio professionale, ufficio, punto vendita, agenzia di servizi o showroom, l'immobile rappresenta inoltre un'eccellente opportunità di investimento, grazie alla facilità di locazione e alla potenziale redditività garantita dalla posizione cen [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

