



Rif.: 61204869

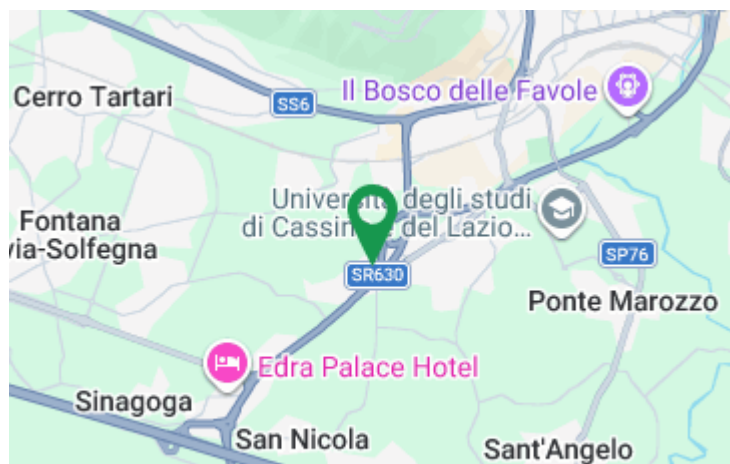
€ 8.500 / mese**Capannone in affitto****Cassino, Via Ausonia Nuova**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 500
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Cassino (FR), via Ausonia Nuova, in posizione strategica, nelle immediate vicinanze del casello autostradale di Cassino, proponiamo in locazione esclusiva un capannone a destinazione commerciale. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2019, si presenta in eccellenti condizioni manutentive ed è caratterizzato da elevati standard di funzionalità e fruibilità degli spazi. La proprietà dispone di un doppio ingresso carrabile e di un ampio piazzale di circa 5.450 mq, comprensivo di aree coperte e scoperte, idoneo per operazioni di carico/scarico, logistica e parcheggio. L'altezza interna di 5,80 metri consente una notevole versatilità d'uso, rendendo l'immobile adatto a diverse tipologie di attività commerciali e operative. La collocazione su arteria a intenso traffico veicolare garantisce ottima visibilità e facilità di accesso. Soluzione ideale per aziende che necessitano di rappresentatività, spazi funzionali e collegamenti logistici efficienti. Per agevolare l'avviamento di una nuova attività il canone mensile sarà di: - euro 7.000,00 per il primo anno; - euro 7.500,00 per il secondo anno; - euro 8.000,00 per il terzo anno.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

