



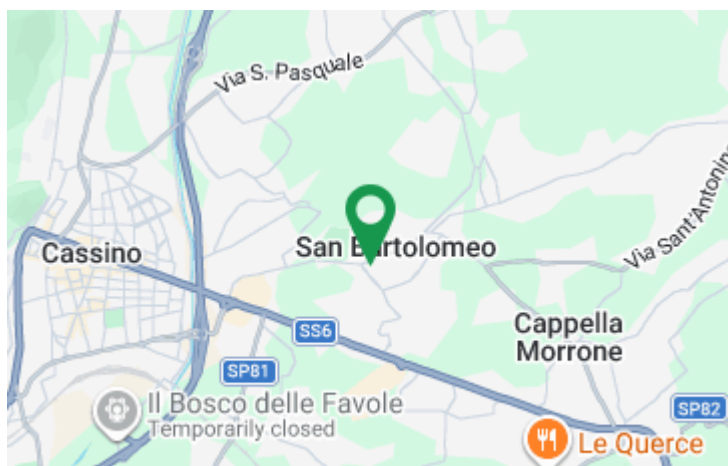
Rif.: 61198645

**€ 69.000****Negozio in vendita****Cassino, Via san bartolomeo**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |

**Classe energetica:** B**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Cassino, in Via San Bartolomeo, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, l'Agenzia Tecnorete propone in esclusiva la vendita di un locale commerciale ideale per diverse tipologie di attività. L'immobile, con una superficie di 70 mq, si distingue per la presenza di due ampie vetrine fronte strada che garantiscono eccellente visibilità e luminosità agli ambienti interni, rappresentando un importante valore aggiunto in ottica commerciale. Internamente il locale è ben distribuito e si compone di due ambienti funzionali, facilmente adattabili alle esigenze operative di negozi, studi professionali o attività di servizi. Completa la proprietà un bagno, conforme alle principali necessità d'uso. La presenza di parcheggio libero nelle immediate vicinanze rende la soluzione particolarmente comoda sia per la clientela che per il personale. Un'opportunità interessante per chi desidera investire o avviare la propria attività in una zona servita e con buona visibilità.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

