



Rif.: 61184177

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Aquino, Via San Costanzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 298 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	30
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Aquino, via San Costanzo, in posizione strategica e riservata, proponiamo in locazione esclusiva locale commerciale su tre livelli, recentemente ristrutturato, attualmente adibito ad attività di ristorazione, comprensivo di attrezzature. L'immobile si sviluppa su triplice elevazione ed è così distribuito: Piano terra: ampia sala open space, cucina, n. 2 servizi igienici; Piano primo: ampia sala per la somministrazione, n. 2 servizi igienici, ripostiglio; Piano secondo: ulteriore sala con ampie superfici vetrate, particolarmente luminosa. La proprietà è inserita in un contesto verde e tranquillo, in adiacenza al Parco Comunale, pur mantenendo la centralità e la comodità dei principali servizi. Completano la soluzione: Deposito di circa 120 mq; Area pertinenziale adibita a parcheggio della superficie catastale di circa 3.000 mq. Soluzione ideale per attività di ristorazione, eventi e ricevimenti, grazie alla distribuzione funzionale degli spazi interni e all'ampia disponibilità di parcheggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

