



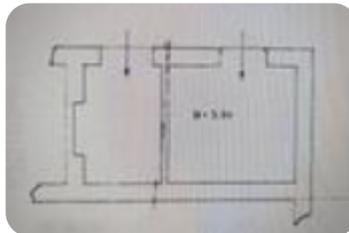
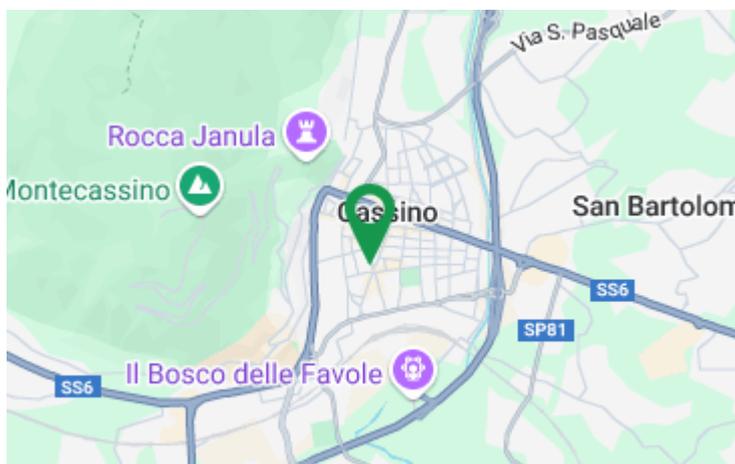
Rif.: 61095820

**€ 42.000****Deposito in vendita****Cassino, Viale Dante - Cassino Centro**

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Viale Dante, Cassino. L' Agenzia Tecnorete propone in vendita un locale deposito in pieno centro con accesso indipendente. Situato in posizione strategica, in Largo Dante nel cuore di Cassino, una delle vie più centrali e trafficate della città. L'immobile si trova all'interno di un cortile privato con accesso diretto dal marciapiede di Viale Dante, garantendo massima visibilità e facilità di accesso, anche grazie al vialetto indipendente con cancello privato. Il locale presenta una superficie ampia con un'altezza di ben 3,90 metri, parte della quale è già soppalcata, offrendo ulteriore spazio sfruttabile. Attualmente è suddiviso in due ambienti separati, ciascuno con il proprio ingresso indipendente tramite serranda, rendendolo versatile e facilmente adattabile a molteplici esigenze. Accatastato come deposito (C/2), l'immobile offre anche la possibilità di cambio di destinazione d'uso in C/1, aprendo così la strada all'apertura di negozi, studi professionali o attività artigianali, grazie alla sua posizione estremamente centrale e visibile. Un'opportunità ideale per chi cerca un investimento nel centro città, con ottimo potenziale di riconversione commerciale. [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

