



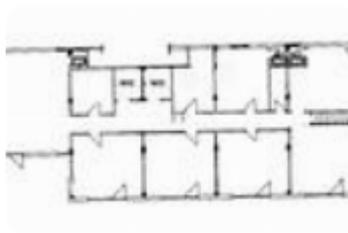
Rif.: 61086608

**€ 327.000**

**Ufficio in vendita**

**Piedimonte San Germano, Viale Tiziano**

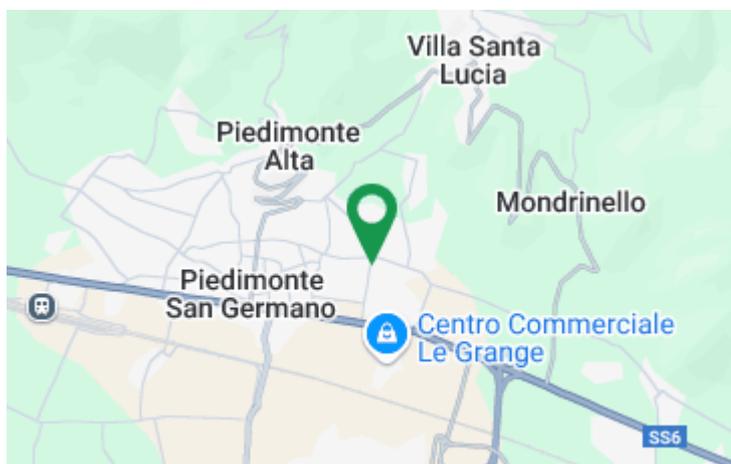
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 433 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



**Classe energetica:** G

Viale Tiziano, Piedimonte San Germano (FR). L'Agenzia Tecnorete propone in esclusiva la vendita di una proprietà composta da ampio locale in categoria A/10, e deposito al piano seminterrato in categoria C/2; in posizione tranquilla, a soli 600 mt dal . Le Grange. -Il locale è esposto su quattro lati, situato al piano terra di un edificio di soli 2 piani, più il seminterrato. Si compone di ingresso, ampio corridoio con 9 stanze, un ripostiglio, 5 servizi di cui 2 a norma per disabili, e una scala interna che conduce al primo deposito seminterrato di 30 mq circa. Ampia corte antistante ad uso esclusivo del locale di circa 300 mq, e due posti auto riservati nel cortile condominiale;-Il deposito si trova al piano seminterrato, con superficie catastale di 75 mq, e accesso tramite serrande. Trovandosi proprio sotto i locali ufficio, è stata predisposta l'apertura di una scala per il collegamento diretto dei due piani. Possibilità di acquisto di due depositi adiacenti posti al piano seminterrato, uno di 75 mq, uno di 127 mq, con comodo accesso tramite ampie serrande. Per informazioni: Agenzia Tecnorete - Viale Bonomi 24 - 03043 - Cassino (Fr) - 0776434339 - fr2a8 -

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

