



Rif.: 60846179

€ 75.000**Deposito in vendita****Cassino, Via Arigni**

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 120

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a Cassino, in Via Arigni, un locale commerciale di 66 mq. Il locale è attualmente diviso in due locali, ognuno della superficie calpestabile di 32 mq al piano terra e 32 mq di soppalco realizzato con solaio in cemento armato. Entrambi sono dotati di vetrina su via Arigni, il locale che fa angolo con Vicolo Arigni ha anche una vetrina laterale. L'immobile può essere venduto anche separatamente, con destinazione deposito garage, essendo dotato di caratteristiche tecniche che permettono il cambio di destinazione d'uso, all'occorrenza è possibile destinarlo a commerciale. Ottimo per aprire qualsiasi tipo di attività commerciale che necessita delle caratteristiche dell'immobile, oppure per uso investimento. In caso di vendita separata la richiesta economica ammonta ad Euro 39.000,00 per il locale con affaccio su Via Arigni ed Euro 37.000,00 per il locale con affaccio su Via Arigni e Vicolo Arigni. Se destinato all'investimento la rendita potrebbe essere compresa tra Euro 5.000,00/6.000,00 annui.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

