



Rif.: 60844866

**€ 210.000**

**Negozi in vendita**

Cassino, Via Arigni

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 175,38 kW h/m<sup>2</sup> anno

Vicolo Arigni, a 200 mt dalla Stazione Ferroviaria di Cassino, disponiamo di ampio locale commerciale con cinque vetrine di cui due su strada, ottimo lo stato interno.

Il locale si trova a pochi passi dal tribunale di Cassino (sede del Giudice di Pace). Si compone di cinque ampie sale per una superficie catastale complessiva di 198 mq e una superficie netta di 182 mq. L'immobile è locato ad Euro 14'400,00 annue. Ottimo per investimento. Parte del locale, per una superficie catastale di mq 50 circa non è condotto in locazione e potrebbe essere utilizzato come studio professionale o ufficio, o locato per la medesima destinazione ad una rendita di Euro 2500/3000 annui. Complessivamente, qualora si destinasse l'intero immobile alla locazione il rendimento annuo totale ammonterebbe all' 8%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

