



Rif.: 61164327

**€ 156.000**

### Quadrilocale in vendita

Frosinone, Viale Strasburgo - Frosinone Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

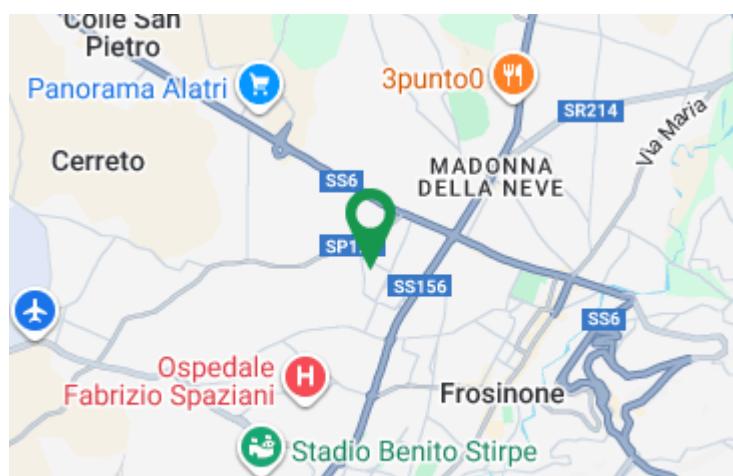
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Frosinone Bassa, nel quartiere Cavoni, è disponibile un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al 2° piano di una palazzina dotata di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 110 mq, offrendo ampi spazi suddivisi in quattro locali e più precisamente entrando dal portone ci troviamo direttamente nel salone con camino e balcone, speculare la sala c'è la cucina abitabile con balconata, nella zona notte ci sono 3 comode camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. L'edificio ha recentemente beneficiato di un intervento di riqualificazione energetica grazie al bonus 110, che ha incluso l'installazione di un cappotto termico, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Gli interni sono stati aggiornati con infissi nuovi e condizionatori, garantendo un ambiente accogliente in ogni stagione. La posizione strategica nel quartiere Cavoni offre facile accesso a servizi, negozi e trasporti, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

